

Vilniaus bendruomenių asociacija

Kodas 302329549

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

Tel. +370 698 78271

El. paštas: sakalas.gorodeckis@gmail.com

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos

visuomeninė miesto planavimo komisija

pirmininkas Gintautas Tiškus

Tel. +370 698 32931

El. paštas: gintas.tiskus@gmail.com

Asociacija „Vilniaus bendruomeninių organizacijų sąjunga”

Kodas 305184393

Žalčių g. 14, LT-08401 Vilnius

Tel. +370 600 32114

El.paštas: vbos2020@gmail.com

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos

visuomeninė bendruomenės reikalų komisija

pirmininkė Daiva Sinkuvienė

Tel. +370 615 71044

El.paštas: daiva.sinkuviene@gmail.com

PRAŠYMAS

Vilnius, 2021-02-18

Lietuvos Respublikos Generalinė prokuratūra

Rinktinės g. 5A, Vilnius

El. p. generaline.prokuratūra@prokuraturos.lt

Dėl viešojo intereso gynimo, susijusio su apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano rengimu inicijavimo pagrindu, TPD registracijos Nr. T00085110, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-07-31 įsakymu Nr. A30-2047/20

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Konstitucijos 118 straipsniu, kuriame nustatyta, kad prokuroras įstatymo numatytais atvejais gina asmens, visuomenės ir valstybės teises bei teisėtus interesus, taip pat Lietuvos Respublikos prokuratūros įstatymo 19 straipsniu, kuriame įtvirtinta nuostata, kad prokurorai gina viešąjį interesą, kai nustato teisės akto pažeidimą, kuriuo pažeidžiamos asmens, visuomenės, valstybės teisės ir teisėti interesai, ir toks pažeidimas laikytinas viešojo intereso pažeidimu, o valstybės ar savivaldybių institucijos, kurių veiklos srityje buvo padarytas teisės akto pažeidimas, nesiėmė priemonių jam pašalinti, arba kai tokios kompetentingos institucijos nėra, **prašome išnagrinėti** apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00085110, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

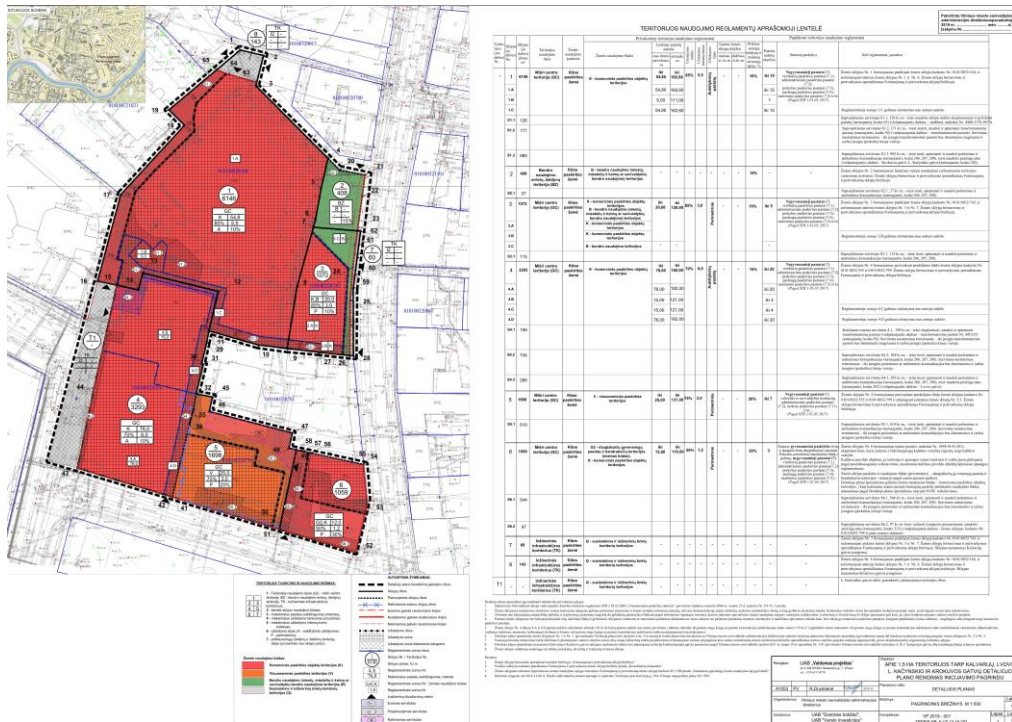
direktoriaus pavaduotojo 2020-07-31 įsakymu Nr. A30-2047/20) rengimo, tikrinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje ir tvirtinimo aplinkybes **ir imtis veiksmų jiems pašalinti.**

Prašymo ginti viešąjį interesą aplinkybės

1. Žemės sklypai, kuriems parengtas ir patvirtintas detalusis planas patenka į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. (toliau tekste - Vilniaus BP) *Pagrindiniame brėžinyje* pažymėtą funkcinę zoną *Miesto centras, svarbūs lokalūs centrai*. Šiai funkcinėi zonai Vilniaus BP *Reglamentų lentelėje* (1 pav.) numatytas maksimalus UI (užstatymo intensyvumas) rodiklis yra $3 (\leq 3,0)$. Atkreipiame dėmesį, kad Detaliojo plano sprendiniuose (2 pav.) sklypui Nr.1 numatytas UI – iki 5,5, o sklypui Nr. 4 numatytas UI – 6,0, tai yra **dvigubai daugiau, nei galima ir numatyta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendiniuose** (Vilniaus BP patvirtintas 2007 m., galiojo detaliojo plano rengimo ir tvirtinimo metu, taip pat galioja šio prašymo rašymo metu). Tokiu būdu šių sklypų nuomininkams, sudaromos sąlygos statyti dvigubai didesnius pastatus, nei galima. Pagal Teritorijų planavimo įstatymą - **Užstatymo intensyvumas** – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė								
Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantis teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose u_{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h_{max} (negalioja technologiniams įrenginiams)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:								
<i>Teritorijos, tinkamos gyventi:</i>								
Senamiestis		Mišrios senamiėsčio teritorijos kurioms keliami ypatingi apsaugos reikalavimai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 					
Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai		Mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	10 – 50	>8	>10	≤3,0	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)

1. pav. Vilniaus BP Reglamentų lentelės ištrauka



2 pav. apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano brėžinys

Viešojo intereso gynimo pagrindimas

Teritorijų planavimo įstatymo 4 str. Teritorijų planavimo lygmenys 3. dalis - Teritorijų planavimo dokumentų taikymo ir jų tarpusavio sąveikos organizacinė struktūra veikia vadovaujantis šiuo įstatymu ir kitais teisės aktais. **Kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant.** To paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi būti tarpusavyje suderinti, išskyrus šio straipsnio 4 dalyje nurodytus atvejus.

Teritorijų planavimo įstatymo 8 str. Visuomenės (viešasis) interesas planuojant teritorijas

2. dalis - Visuomenės (viešasis) interesas planuojant teritorijas įgyvendinamas per reglamentuotą viešą teritorijų planavimo procesą, privalomą visiems planavimo organizatoriams, teritorijų planavimo dokumentų sprendiniuose nustatant teritorijos naudojimo ir apsaugos priemones, privalomas ar galimas veiklas ir jų ribojimus.

Teritorijų planavimo įstatymo 17 str. Detalieji planai, objektai ir uždaviniai 6. dalis - Detaliųjų planų uždaviniai yra:

1) detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane ar vietovės lygmens bendrajame plane, jeigu jis parengtas, nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;

Teritorijų planavimo įstatymo 26 str. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų derinimas ir tikrinimas 14. dalis - Teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekanti institucija kompleksinio teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktu nepritaria teritorijų planavimo dokumentui, kai:

- 1) parengtas kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas **prieštarauja aukštesnio ar to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentui**, išskyrus šiame įstatyme numatytas išimtis;
- 2) prieštarauja įstatymams ir kitiems teisės aktams, reglamentuojantiems teritorijų planavimo dokumentų rengimą.

Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 243. dalis - Detalieji planai rengiami vadovaujantis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais.

Visais teisės aktuose minimais atvejais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 m. yra aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas (savivaldybės lygmuo), todėl rengiant detalų planą (vietovės lygmuo) Vilniaus BP sprendiniais būtina vadovautis, jų keisti detalieji planai negali. Bendrojo plano sprendiniai gali būti keičiami tik keičiant bendrąjį planą, kurį tvirtina tik savivaldybės taryba.

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad pagal patvirtintą detalų planą Vilniaus miesto savivaldybės administracija jau pritarė UAB „Eika“ administracinės paskirties pastato Lvovo g. 21 projektiniams pasiūlymams („Verslo žinios“, 2021-02-14), bei vyksta administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 24 projektinių pasiūlymų viešinio procedūros.

Vilniaus bendruomenių asociacijos
pirmininkas

Sakalas Gorodeckis

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos visuomeninės
miesto planavimo komisijos pirmininkas

Gintautas Tiškus



Vilniaus bendruomeninių organizacijų sąjungos
pirmininkė

Neringa Kleniauskiene

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
visuomeninės bendruomenės reikalų komisijos
pirmininkė

Daiva Sinkuvienė